

Zorgeloos wonen

met alle gemakken van een
appartement



OLMENTOF
middelburg
woongood

Vind een woning die bij u past

Zorgeloos wonen. Wie wil dat nou niet? Want hoewel u vast erg geniet van uw tuin, kost het onderhoud elk seizoen misschien meer moeite. Ook die trap naar boven wordt een steeds grotere uitdaging. En de vele slaapkamers heeft u eigenlijk niet meer nodig.

Gelukkig is er een alternatief: een gelijkvloerse woning die voldoende ruimte biedt. Met een balkon, dat er in een handomdraai gezellig uitziet. Kortom, een plek waar u zorgeloos kunt wonen.

Woongood Middelburg heeft 20 woongebouwen met appartementen, verspreid over Middelburg en omgeving. Ze zijn altijd gelijkvloers, beschikken over een lift en een eigen berging. De badkamer heeft altijd een douche. Veel van deze woongebouwen staan bijvoorbeeld dicht bij de supermarkt of de huisarts. Ook is er soms een scootmobielstalling aanwezig.

In deze brochure ziet u welke mogelijkheden er zijn. U komt al voor een seniorenappartement in aanmerking vanaf de leeftijd van 55 jaar. Achterin leggen we uit welke stappen u kunt zetten om hierop te reageren. En huurt u nu een eengezinswoning bij Woongood? Dan kunt u in sommige gevallen met voorrang reageren op een vrijgekomen seniorenwoning. Ook daarover leest u meer op bladzijde 15.





“Het is een goede beslissing geweest”

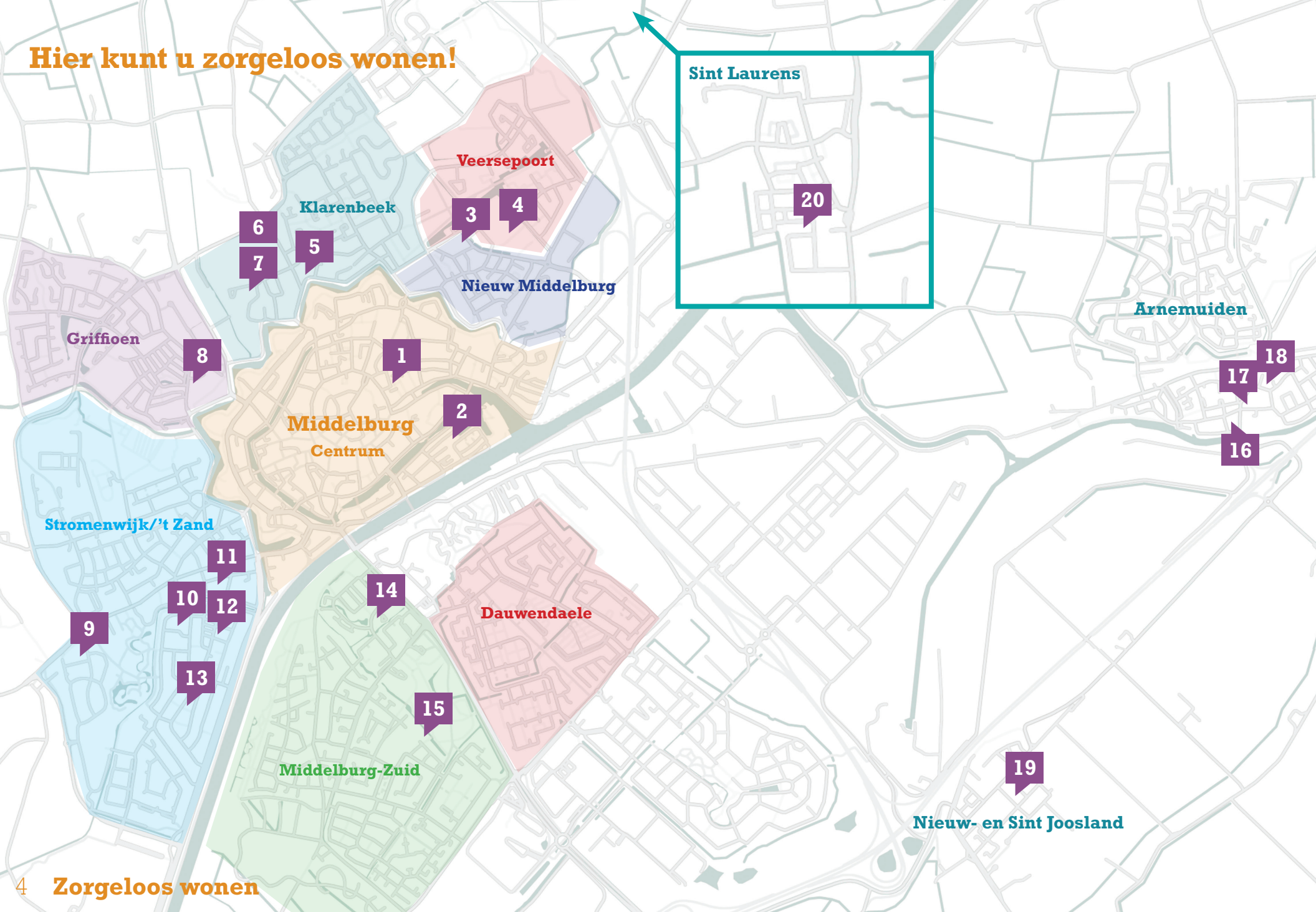
In 2023 waagde Rianne Tolhoek (58) de stap: van een eengezinswoning verhuizen naar een appartement. Waarom nam ze die beslissing en hoe bevalt het haar nu? “Ik ben er eigenlijk niet op achteruit gegaan.”

Sinds 2007 woonde Rianne aan de Jasmijnstraat in Middelburg. “Een huis met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een mooie tuin. Daar genoot ik enorm van – heerlijk even zonnen na m’n werk. Helaas werd ik in 2019 ziek. Door de behandeling werd het leven steeds moeilijker: in de tuin het onkruid weghalen, de trap op en af, en alles schoonmaken... Mijn vriendinnen zeiden tegen me: ga toch kleiner wonen, lekker alles gelijkvloers! Zo is het balletje gaan rollen.”

Rianne nam contact op met Woongoed om te vragen wat er mogelijk was. “Al heel snel kwam er iets vrij in De Olmenhof. Toen heb ik natuurlijk iedereen ingeschakeld om te helpen met schoonmaken, schilderen, behangen en verhuizen. Mijn appartement is de laatste woning aan onze galerij. Ik heb een slaapkamer, een klein extra kamertje en een heerlijk balkon. Daar staat m’n tuinset en gezellige plantjes – echt een fijne plek om van de zon te genieten.”

Of Rianne blij is dat ze is verhuisd? “Zeker weten! Het voelt hier als een soort hofje en de buren zijn aardig. Heerlijk dat alles gelijkvloers is – dat is makkelijk schoonhouden. Ook kan ik mijn scootmobiel binnen neerzetten en ik heb nog een grote berging voor mijn wasmachine en voorraad. Ik heb bijna net zoveel ruimte als vroeger. En als ik moe ben, neem ik lekker de lift. Het is fijn dat ik nu ben verhuisd en niet pas op m’n tachtigste. Nu heb ik nog de leeftijd waarop je zoiets aankunt. Ik kan het iedereen aanraden, want het is een goede beslissing geweest!”

Hier kunt u zorgeloos wonen!





Binnenstad Middelburg

1



Hof van Sint Pieter

Hof van Sint Pieter, Middelburg 8 appartementen

Deze appartementen liggen om de hoek van winkeltjes als de bakker, slager en groenteman in het centrum van Middelburg. Ook is er een kleine supermarkt op vijf minuten lopen.

In dit gebouw zijn ook koopwoningen, daarom is er een vereniging van eigenaren. Er zijn verschillende typen appartementen.

Elk appartement heeft een:

- een woonkamer met open keuken
- een of twee slaapkamers
- een badkamer met toilet en/of apart toilet



Binnenstad Middelburg

2



Compagnieplein

Compagnieplein, Middelburg 20 appartementen

Deze appartementen liggen vlakbij de Dokhaven van Middelburg, met de gezellige drukte van aan- en afvarende bootjes. Een kleine supermarkt en de binnenstad van Middelburg zijn op acht minuten loopafstand. Ook het station van Middelburg is om de hoek.

Op de begane grond is een verzorgingstehuis van SVRZ. Zorg (via een alarmknop) is via SVRZ mogelijk.

Elk appartement heeft een:

- een woonkamer met open keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer met toilet
- een apart tweede toilet



Nieuw Middelburg

3



Hof van Buren

Oranjelaan, Sportlaan en Nassaulaan, Middelburg 78 appartementen

Op de begane grond van dit complex is een gezellig grand café en een kapper. In de kelder is een berging te vinden en is het ook mogelijk om een parkeerplek apart te huren. Op loopafstand is winkelcentrum De Veersche Poort met een supermarkt en diverse andere winkels. Er zijn verschillende typen appartementen.

Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken of aparte keuken
- badkamer met toilet
- meestal een apart tweede toilet
- een balkon, terras of tuin grenzend aan de woonkamer



Veersepoort

4



Fazantenhof

Fazantenhof, Middelburg 19 appartementen

Deze appartementen zijn gelegen boven winkelcentrum De Veersche Poort. De supermarkt en andere winkels bevinden zich op de begane grond. Er zijn zowel huur- als koopappartementen en alle leeftijden wonen door elkaar.

Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer
- een apart toilet



Noordsingel

Noordsingel, Middelburg 13 appartementen

Zorgeloos wonen, met prachtig uitzicht op de oude, groene singels van Middelburg. Dat kan aan de Noordsingel van Middelburg, net buiten het oude centrum. De bakker is om de hoek en de binnenstad op tien minuten lopen. De appartementen zijn zeer ruim.

Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken
- twee of drie slaapkamers
- een badkamer
- apart toilet
- een inpandig balkon (loggia)



Hof ter Veste

Hof ter Veste, Middelburg 122 appartementen

Hof ter Veste is een wooncomplex van vier gebouwen, waarvan drie met huur- en één met koopappartementen. Het is gelegen in een groene, parkachtige omgeving bij Kranesteyn. Er is gratis parkeergelegenheid, een jeu de boules-baan en vlakbij stopt de buurtbus. In het hoofdgebouw vinden regelmatig activiteiten plaats. Amarijn heeft een zorgsteunpunt op de begane grond en er is een kapsalon. Er zijn diverse typen appartementen.

Elk appartement heeft:

- een woonkamer met dichte of open keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer met toilet en/of apart toilet



Klarenbeek

7



Kranesteyn

Ter Vestelaan, Middelburg
40 appartementen

Dit complex is gelegen in een groene, parkachtige omgeving waarin vijf verschillende gebouwen met 200 ruime appartementen staan. Een deel daarvan zijn koopwoningen. In het hoofdgebouw vinden regelmatig activiteiten plaats, zoals biljarten, zingen, koffiedrinken, wandelen of spelletjes doen. Op de begane grond is een verzorgingstehuis van SVRZ. Er zijn verschillende typen appartementen.

Elk appartement heeft:

- een woonkamer met halfopen keuken
- twee slaapkamers
- badkamer met toilet
- een apart tweede toilet
- een inpandig balkon (loggia)



Griffioen

8



Olmenhof

Olmenlaan, Middelburg
48 appartementen

Wooncomplex Olmenhof ligt in de gezellige en groene wijk Griffioen en omvat drie gebouwen. Een fysiotherapiepraktijk is om de hoek. Ook is er de mogelijkheid uw scootmobiel op te laden. Er zijn verschillende typen appartementen.

Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer
- apart toilet
- de meeste woningen beschikken over een balkon



't Hof Lustenburg

't Hof Lustenburg, Middelburg 26 appartementen

Heerlijk wonen in een groene omgeving met weids uitzicht. Op loopafstand van Park Toorenvliedt. De winkels aan het Westerscheldeplein zijn in vijf minuten te bereiken met de fiets. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer met toilet
- eigen balkon



Mosselkreekstraat

Mosselkreekstraat, Middelburg 37 appartementen

Mooi seniorenappartement, waar op de begane grond Grand Café het Getij is gevestigd. Hier kunt u biljarten, kaarten of gezellig koffiedrinken. Het winkelcentrum met verschillende winkels is om de hoek, net als Park Toorenvliedt. De Stromenwijk ligt aan de rand van Middelburg. Er zijn verschillende typen appartementen. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met halfopen keuken
- één of twee slaapkamers
- een badkamer
- een apart toilet
- inpandig balkon (loggia)



Stromenwijk/'t Zand

11



Tromp-, Piet Hein- en Baarsjesstraat

Tromp-, Piet Hein- en Baarsjesstraat, Middelburg 22 appartementen

In deze gezellige wijk staat dit bijzondere, vrij recent en in bakstenen opgetrokken wooncomplex. Het is op loopafstand van een supermarkt en diverse winkels. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken
- één slaapkamer
- een badkamer met toilet
- een eigen loggia of terras



Stromenwijk/'t Zand

12



Westerscheldestraat

Westerscheldestraat, Middelburg 29 appartementen

In het hart van de Stromenwijk ligt dit fraaie wooncomplex, waar alle leeftijden door elkaar wonen. Het ligt aan het plein met een supermarkt, allerlei winkels en horeca. Daar kan ook geparkeerd worden. Het mooie Park Toorenvliedt is op loopafstand. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met halfopen keuken
- één of twee slaapkamers
- een badkamer
- een apart toilet
- een glazen loggia



Stromenwijk/'t Zand

13



Ijplein

Ijplein, Middelburg 22 appartementen

Dit wooncomplex ligt op vijf minuten lopen van zowel Park Toorenvliedt als alle winkels – inclusief een supermarkt – rondom het Westerscheldeplein. Het zijn ruime appartementen. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met halfopen keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer
- een apart tweede toilet
- een balkon of tuintje bij de appartementen op de begane grond



Middelburg-Zuid

14



Haagbeuk

Adriaen Coortestraat, Middelburg 60 appartementen

Gelegen in een groene wijk, met vrij uitzicht, staat dit appartementencomplex. Op loopafstand liggen twee winkelcentra. In het atrium worden geregeld leuke activiteiten georganiseerd, zoals sjoelen, spelletjes of biljarten. Er is een scootmobielstalling en in het complex is een huisarts gevestigd. Het complex heeft twee verschillende typen appartementen:

- een woonkamer met een open keuken of een met dichte keuken
- twee slaapkamers
- badkamer met toilet of apart toilet

met alle gemakken van een appartement 11



Middelburg-Zuid

15



Parkstate

**Rentmeesterlaan en Johan van Reigersbergstraat, Middelburg
37 appartementen**

Deze appartementen liggen boven de Jumbo, Lidl en andere winkels in de Magistraatwijk. Om de hoek is park Meiveld en in het tegenoverliggende wijkcentrum 'Palet' worden diverse activiteiten georganiseerd. In de gebouwen ertegenover is ook een apotheek. Het gebouw heeft een parkeerdek. In dit gebouw zijn ook koopwoningen, daarom is er een vereniging van eigenaren. Elk appartement heeft:

- een open keuken tussen de woon- en eetkamer gelegen
- een badkamer met toilet
- een balkon over de volledige breedte van het appartement



Arnhemuiden

16



Beaufort

**Nieuwlandseweg, Arnhemuiden
23 appartementen**

Beaufort is een wooncomplex met zorg in de buurt en beschikt onder andere over een gezamenlijke koffiekamer en biljarttafels. Ook is er een zorgsteunpunt van Amarijn. Het gebouw ligt aan de rand van het dorp, op loopafstand van de winkels en het gezellige centrum. Elk appartement heeft vrij uitzicht en:

- een woonkamer met halfopen keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer met toilet



Arnhemuiden

17



De Dokke

Clasinastraat, Arnhemuiden 8 appartementen

Dit complex ligt boven de supermarkt en om de hoek zijn tal van voorzieningen in het centrum. In dit gebouw zijn ook koopwoningen, daarom is er een vereniging van eigenaren. Er is tevens een parkeergarage. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer met toilet en apart tweede toilet
- een ruim inpandig balkon (loggia)
- een ruime berging/bijkeuken bij de woning



Arnhemuiden

18



Dokstraat

Dokstraat, Arnhemuiden 28 appartementen

Dit complex is op loopafstand van het gezellige centrum van Arnhemuiden, alle winkels en de supermarkt. Om de hoek zijn tal van voorzieningen. Het pand is gebouwd in een mooie, lichte steen. SVRZ heeft hier een algemene ruimte waar koffie kan worden gedronken. Er wordt daar ook bloed geprikt. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met open keuken
- twee of drie slaapkamers
- een badkamer
- een apart toilet
- een balkon of terras

met alle gemakken van een appartement 13



Nieuw- en Sint Joosland

19



Kraayerthavenstraat

Kraayerthavenstraat, Nieuw- en Sint Joosland 10 appartementen

Dit kleinschalige complex is op loopafstand van de bakker en het dorpshart van Nieuw- en Sint Joosland. Elk appartement heeft:

- een woonkamer met halfopen keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer
- een apart toilet
- een balkon of terras



Sint Laurens

20



Saelpad

Saelpad, Sint Laurens 11 patiowoningen

In het dorp Sint Laurens staan sinds 2024 elf levensloopbestendige patiowoningen. Alle ruimtes zijn op de begane grond en het gebruiksoppervlak is ongeveer 66 m² per woning. De woningen zijn gasloos en uitgerust met vloerverwarming, een warmtepomp, ventilatie en zonnepanelen. Dus veel wooncomfort. Elke patiowoning heeft:

- een woonkamer met open keuken
- één slaapkamer
- een aangrenzende badkamer met toilet
- een berging
- een binnentuin (patio)

Vind een woning die bij u past

Bent u geïnteresseerd in een van de seniorenappartementen die we in deze brochure hebben beschreven? Zet dan de volgende stappen:

1. Schrijf u in

Alle woningen uit deze brochure bieden wij aan via www.zuidwestwonen.nl. Op deze website schrijft u zich in als woningzoekende.

2. Maak uw inschrijving compleet

Nadat u zich heeft ingeschreven, hebben we nog een aantal documenten nodig:

- Een inkomensverklaring van de Belastingdienst. Die kunt u telefonisch aanvragen via 0800-0543 of via www.belastingdienst.nl. Houd uw BSN-nummer bij de hand.
- Uw loonstrookje of document waaruit blijkt dat u een uitkering of pensioen ontvangt.
- Uw adreshistorie. Die kunt u opvragen bij de gemeente waar u nu woont.
- Verhuurdersverklaring van de verhuurder waar u nu uw woning huurt.

3. Betaal inschrijfkosten

Deze kosten zijn € 17,50 per jaar. Bij het huren van een andere woning betaalt u geen bemiddelingskosten.

Als deze stappen gezet zijn, kunt u reageren op een woning. De plattegrond van elk appartement en uitgebreide informatie zijn te vinden bij de advertentie van de woning op de website van www.zuidwestwonen.nl.

Heeft u hulp nodig met inschrijven?

Vindt u het lastig om u online in te schrijven? Dan kunt u hierbij hulp krijgen bij een informatiepunt (IDO). U hoeft geen afspraak te maken en deze hulp is gratis. U kunt terecht van maandag tot en met vrijdag van 11.00 - 13.00 uur in:

- Middelburg: Bibliotheek Middelburg, Kousteensedijk 7
- Vlissingen: Bibliotheek Vlissingen, Spuikomweg 7

Heeft u vragen?

U kunt ons bellen of langskomen op ons kantoor. Wij zijn geopend van maandag t/m donderdag van 08:30-16:30 uur en vrijdag van 08:30-12:00 uur. Het adres: Segeerssingel 6 in Middelburg.

Ons telefoonnummer is: 0118-691700. We zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 8:30-12:00 uur.



Doorstromen

Huurt u nu een eengezinswoning van Woonggoed Middelburg? Dan kunt u in sommige gevallen met voorrang reageren op een vrijgekomen seniorenappartement. Bij de betreffende advertentie op www.zuidwestwonen.nl staat dit vermeld. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

woongood^{middelburg}

Stichting Woongood Middelburg

Segeerssingel 6
4337 LG Middelburg
T 0118 691700
info@woongood.nl
www.woongood.nl